

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 9 DE FEBRERO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**INFORME DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 1015/04 Estación Omega Infante, S.L., estación de servicio y lavadero en Avda. Juana Jugán esquina Avda. Miguel Indurain, s/n – de Murcia. Zona TR.- Terciario. P.P.C.E. Nº 3.
- 1400/05 D. Antonio Zambudio Franco, venta y taller de automóviles en Polígono II del Plan Parcial “Ciudad Equipamiento nº 3”, Parcela A-2 – de Murcia. TA-204, Urbanizable Transitorio, ordenación del planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones. TR.- Terciario, ordenación remitida al planeamiento anterior.

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 2420/00 J. Pujante, S.A., ampliación de exposición, venta y taller de reparación de turismos y vehículos industriales “Mercedes Benz” en Ctra. de Alicante, nº 97 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 3843/04 F. Aledo e Hijos, S.L., restaurante (provisional) en C/ Inocencio Meseguer Meseguer, nº 15 – Alquerías – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado a desarrollar mediante un plan parcial denominado ZB-Aq2, Crecimiento residencial al norte y noroeste de Alquerías.
- 345/05 Cervecería Restaurante 3 Arcos, S.L., cervecería – restaurante (provisional) en Avda. Región Murciana, nº 124 – Los Dolores – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada.
- 816/05 D. Mohammed Ourghi, carnicería y alimentación en C/ Los Pinos, nº 3 – El Palmar – de Murcia. Zona RU.- Proyectos unitarios a conservar.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 582/05 Mercadona, S.A., ampliación de supermercado de alimentación y aparcamiento en C/ Mayor, 55 y C/ Belando, 4 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

## **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA**

3764/04 Indusmusa, S.L., legalización de taller de carpintería metálica y de aluminio en Carril de los Ritos – Cabezo de Torres – de Murcia. Suelo Urbanizable No Programado, Sector IV. Suelo Urbanizable Sectorizado. (No cumple clase de suelo).

## **DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

3547/03 D. Sergio Caballero Garre, café – bar pizzeria en Ctra. El Raal-Alqueria, nº 37 – Cruce de El Raal – El Raal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Accesibilidad, evacuación humos).

## **DENEGAR LICENCIAS PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

1372/04 Punto Roma, S.L., comercio menor de prendas de vestir en C/ Gran Vía Escultor Salzillo, nº 16 – de Murcia. Zona MG.- Gran Vía. (autorización ascensor D.G.I.).

308/05 Desguaces Monteagudo, S.L., venta mayor de chatarra y metal deshecho en Camino Viejo de Monteagudo, s/n – Zarandona – de Murcia. (Planos actualizados, anexo gestión vertidos, autorización Confederación Hidrográfica del Segura, medidas protección paisajística).

1384/05 D. José Mariano Alcaraz Medina, café –bar con cocina, sin música en Pintor Almela Costa, s/n – de Murcia. Zona UA-3027. (Elevar chimenea).

## **LICENCIA CONJUNTA**

1801/05-AC; 10500/05-LE

Leroy Merlín, S.A. licencia para acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de artículos de bricolage, jardinería y materiales de construcción en Centro Comercial Nueva Condomina – Sector ZB SD CH7 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-CH7 Nueva Condomina.

## **LICENCIA CONJUNTA PROVISIONAL**

2084/05-AC; 8319/05-LE

The Lemon Club Café, S.L.L. licencia conjunta para acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café – bar con música en C/ Simón García, nº 4 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

## **LEGALIZACIÓN CONFORME A LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA**

2435/03-AC; 4321/03-LE

D. José Fernández Marquina (obra)  
CIFEMA, S.L. (actividad)

Nave destinada a carpintería de madera en Finca El Campillo – El Esparragal – de Murcia. Suelo Urbanizable No Programado, Sector IV; Suelo Urbanizable sin sectorizar SB1-CNE.

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

276/05-DA Hortalizas Cox, S.L., almacén de frutas y hortalizas, en C/ Mayor, nº 209 de Llano de Brujas. (Multa de 300,51.-€por exceso de rudio).

347/05-DA El Templo del Billar, S.L.U., café-bar y billar, Avda. del Progreso, nº 210 de Murcia. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

### **DESESTIMACION DE RECURSO**

130/05-DA Talleres Legaz Gabarrón, S.L., taller mecánico, en Ctra. De Mula, Km. 12 (Venta La Alegría) Cañada Hermosa de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 2 de noviembre de 2005 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

222/05-DA Polaris Bar, S.L., bar, Pza. Universidad, nº 2, bajo de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 24 de noviembre de 2005 por el que se le imponía una multa de 600.-€).

## **• SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

7469/04.- OBSUR, S.L.  
Construcción de 9 viviendas, 3 apartamentos, local comercial y sótanos para garaje en calle Pascual Abellán, s/n.- Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

5322/05.- PROMORAYO, S.L.  
Construcción de 15 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Juan de la Cierva, esquina calle Telesforo Martínez.- Sucina.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

6297/05.- D. PEDRO REYES CIFUENTES  
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Paz, 33.- Sangonera la Seca.

**Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)**

7515/05.- CONSTRUCCIONES SILVESTRE CAMPILLO, S.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en calle Rosales y calle Escuelas.- La Alberca.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

3285/05.- PROMOCIONES PLAYAS COSTA CALIDA, S.L.  
Construcción de trastero en edificio de 11 viviendas, local comercial, garaje y trastero en Avda. Constitución, 34-36, esquina a calle La Aurora.- Sucina.

11394/05.- D<sup>a</sup> MARIA ANGELES ESTRADA ALCARAZ  
Ampliación de vivienda unifamiliar en calle Horno, 6 y calle Carrasco, 3.- El Palmar.

5220/05.- EDIFICACIONES MONTE SEGURA, S.A.  
Construcción de 9 viviendas, trasteros, local comercial y sótano-garaje en Carretera El Palmar-Torre vieja, Curva del Valenciano y calle de nueva apertura.- Los Garres.

512/06.- D. MIGUEL CASTILLO HERNANDEZ  
Adecuación de zonas comunes en edificio sito en calle Federico Servet, 11.- Santo Angel.

5018/05.- FAMIPU, S.L.  
Construcción de 18 viviendas y garaje en calle Pintor Velazquez, calle San Nicolás y calle San Francisco.- Torreagüera.

2725/05.- PROVITSA DE ANDREU, S.L.  
Construcción de 15 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle San Antonio.- Cobatillas.

8331/04.- D. JOSE CALDERON OLTRA  
Construcción de local y dos viviendas en calle Molino.- Alquerías.

6918/05.- PROLLANBRU, S.L.  
Construcción de 9 viviendas y garajes en calle Brazal del Salar, s/n.- Llano de Brujas.

8633/05.- PROMOCIONES LOPEZ BIRRUEZO, S.L.

Adaptación de local a dos viviendas en calle Los Mayorajos y calle Victoria Navarro Hellin.- Zarandona.

8139/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M. LUCAS, S.L.  
Construcción de 35 viviendas, sótano y trasteros en Carril de los Zamoras.- Casillas.

3690/05.- PRODIMAR ENTERPRISES, S.L.  
Construcción de 6 viviendas en calle San José, esquina calle San Francisco.- La Ñora.

**Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)**

9809/04.- D<sup>a</sup> MARIA ARCAS ALARCOS  
Adecuación de local a tres viviendas en Paseo de los Cactus, calle de las Parras.- El Palmar.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA UA-088**

12302/05.- D<sup>a</sup> PILAR LOPEZ FERNANDEZ  
Construcción de vivienda (proyecto que sustituye a la licencia concedida en el expediente 5058/04) en calle Oceano Indico, s/n y calle José Rubio Guirao, s/n.- Cobatillas.

**Situación UA-531, 2c/PE-531 BENIAJAN**

7303/05.- CONSTRUCCIONES RUIZ MERCADER, S.L.  
Construcción de 13 viviendas, local, garajes y trasteros en Avda. Fabian Escribano.- Beniaján.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-4**

8577/05.- PROCONSA, S.A.  
Construcción torre de oficinas, locales comerciales y sótano garaje en Parcela 7, Manzana A-2 del Plan Parcial CR-4, Ronda Sur.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

8268/05.- SASOPIRAM, S.L.  
Construcción de 23 viviendas, local y garaje en Parcela 13, Manzana Q4, U.E. 1<sup>a</sup> del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

3960/05.- D. JOSE FERNANDEZ BELMONTE  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-28.2 del Plan Parcial El Campillo, Polígono Unico.- El Esparragal.

**Situación: ZONA VM (PARQUES METROPOLITANOS)**

7116/04.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA DIRECCION GENERAL DE CULTURA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Reparación de la Fortaleza de Larache de Monteagudo.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)**

4552/05.- D. VICTOR GUILLAMON HERNANDEZ-MORA  
Construcción de embalse de riego en Valladolides.

2730/05.- CONSTRUCCIONES ROADEN, S.L.  
Construcción de embalse de riego en Paraje Los Mesegueros.- Los Martínez del Puerto

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

8284/05.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS VISOMUR, S.C.  
Demolición de edificio sito en calle Felipe II, 7, 9 y 11.- Santo Angel.

11167/05.- VIVIENDAS MARIN BELANDO, S.L.  
Demolición de edificio sito en Senda de Granada.- Murcia.

**OTRAS**

10894/04.- D. ANTONIO INIESTA JIMENEZ  
Construcción de Panteón Familiar en calle Soledad del Cementerio de Ntro. Padre Jesús de Espinardo.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

3474/04.- D, ESTANISLAO URIA ROMERO  
Legalización de vivienda y almacén en Carril de los Clares, 43.- Monteagudo.

10329/03.- D. ANGEL CABALLERO GARCIA

Legalización de vivienda en planta baja en calle sin nombre, s/n, Paraje Trinidad.-  
Cañadas de San Pedro.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

9390/04.- BEACON BRIDGE, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas, garaje y trasteros en calle Vistalegre, 6-8, de Murcia, en el sentido de modificaciones consistentes en: introducir dos nuevos trasteros en planta baja (nº 10 y 11), un nuevo trastero en planta sótano (nº 12), y modificación de la planta 4ª y ático.

12555/05.- EBALO INVERSIONES, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas unifamiliares pareadas en Urbanización Torreguil, de Sangonera la Verde, en el sentido de modificación del proyecto básico y de ejecución de 16 viviendas unifamiliares pareadas en 15 viviendas unifamiliares pareadas proyectadas en la Parcela F6E del Plan Parcial de la Urbanización Torreguil.

### **VARIOS**

2927/05.- C.D.R. ANTONIO PIORNOS, S.L.

Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 16 de Noviembre de 2.005, en el sentido de: entender la licencia concedida para la construcción de vivienda unifamiliar, en calle Sierra Nevada, Urbanización Montepinar (Plan Parcial El Campillo), Parcela U-3.2.3, de El Esparragal, en lugar de la Parcela U-3.2.2, como figuraba en el mismo.

13010/05.- CONDUCCIONES HIDRAULICAS Y CARRETERAS, S.A.

Estimación parcial de recurso interpuesto contra liquidación de ICIO practicada en el expediente 4189/05.

4468/04.- D. MIGUEL RODENAS ALONSO

Levantamiento de indivisibilidad de parcela sita en Aljucer.

2578/05.- VISABOR CONSTRUCCIONES, S.L.

Devolución de 7.813,35 Euros, correspondiente 7.024,68 Euros a la devolución de la cesión del 10% de aprovechamiento urbanístico (IVA incluido), y 788,67 Euros a intereses de demora.

### **• SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

3057/01.- Don F.M.M.  
Construcción de semisótano, vivienda y porche en Carril de los Pérez, s/n, Rincón de Beniscornia.  
Zona NR.  
Medida de Restablecimiento.

### **SANCIONES URBANISTICAS**

2820/04.- Kingbuilding, S.L.  
Demolición de dos naves existentes y construcción de edificio de cinco plantas en c/. Tiñosa y c/. Romero, Los Dolores.  
Zona RM.- No cumple número de plantas y altura de cornisa.  
Multa urbanística: 79.560,86 euros (20%, 50%) y medida de restablecimiento.

### **VARIOS**

2748/04, 2752/04, 2821/04.- Don A.C.C.  
Dirección Técnica en la construcción de edificios destinados a viviendas.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

### **• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

#### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:**

Expte. 32/2005.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – senda de Granada Tramo I.2: Puente Miguel Indurain - ctra. de Alicante Sección Troncal, cuyo importe de 28.727,02 € se ha de abonar a la empresa UTE – Hidracur , S.A., Urdecon, S.A., Construcciones Villegas, S.L.

Expte. 88/2005.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto modificado de remodelación de la Plaza Juan XXIII y confluencia de la Avda. de la Marina Española con la Avda. Juan de Borbon, cuyo importe de 273.577,05 € se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., M.E. Electrissur, S.L.

Expte. 42/2005.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de mejora de la actual N-340 A con las ctras. MU-4 A y C-3223 en El Esparragal, cuyo importe de 38.446,94 € se ha de abonar a la empresa Excomti Desarrollos, S.L.

Expte. 1/2005.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – senda de Granada, Tramo I.1: Ronda Sur – Puente Miguel

Indurain, sección troncal, cuyo importe de 119.672,36€ se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 93/2005.- Aprobación certificación nº 10 (2ª del modificado) del Proyecto modificado de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia, cuyo importe de 30.198,87 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.

Expte. 17/2005.- Autorización del gasto de 49.143 € a que asciende el gasto para la tarifa plana de teléfonos móviles de la Gerencia de Urbanismo en el ejercicio 2006.

Expte. 101/2005.- Adjudicar a la Empresa Municipal de Aguas y Saneamiento de Murcia, S.A., la contratación del Proyecto de Gestión documental para la Gerencia de Urbanismo en la cantidad de 25.984 €

Expte. 98/2005.- Adjudicar a Valter Valenciana de Infraestructuras, S.L. la redacción del Proyecto básico de ejecución de un puente de paso de estructura de ferrocarril en el vial 1-B-2 del P.E. de Infraestructuras del campo de Murcia zona Este, en el precio de 29.928 €

Expte. 99/2005.- Adjudicar a CETEC, S.L. la redacción del Proyecto básico de ejecución de glorieta elevada en la conexión del vial 1 sobre la autovía C-3319 (Murcia – San Javier) del P.E. de Infraestructuras del campo de Murcia zona Este, en el precio de 29.900 €

### **ESTUDIOS Y PATRIMONIO:**

Expte. 5/06.- Dª. Mª José Muñoz Balsalobre.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda de en parcela 4/5bis-GER del Polígono IV del P.P. Puente Tocinos Residencial de Murcia. - Registral 36.896.

#### **• SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 1/2006 de aplicación de financiación

#### **• SERVICIO CENTRAL**

- Conceder permiso sin sueldo del 15 de febrero al 15 de marzo a un Inspector Urbanístico del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

- Modificación del Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de 2-2-06.

Murcia, 9 de febrero de 2006.